

Số: /TCTHADS-NV1
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận

Vụ Nghiệp vụ 1 nhận được Công văn số 1402/CTHADS-NV ngày 29/11/2023 của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ liên quan đến việc thi hành các bản án, quyết định đối với Công ty cổ phần địa chất khoáng sản Việt Nam có nghĩa vụ hoàn trả các khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu (Eximbank), Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và tổ chức, cá nhân khác. Sau khi nghiên cứu, Tổng cục có ý kiến như sau:

Thứ nhất, đối với các tài sản thế chấp là 02 xe máy đào nhãn hiệu Hyundai Robex 2900 LC và 2800 KLC; đường đi, nhà công nhân, trạm biến áp, đường dây điện: đây là các tài sản thế chấp, đã được xác định trong bản án, do đó, sau khi xác minh đầy đủ các thông tin theo quy định, Cục THADS cần làm việc với người được thi hành án để thông tin về khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc xử lý tài sản, trên cơ sở đó thống nhất phương án giải quyết theo quy định.

Thứ hai, đối với tài sản là quyền khai thác 02 mỏ đá Từ Thiện I và II:

Luật Khoáng sản quy định trình tự, thủ tục đấu giá Quyền khai thác khoáng sản (ở khu vực chưa thăm dò và ở khu vực đã có kết quả thăm dò) được áp dụng trong trường hợp Nhà nước thực hiện thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản để nộp ngân sách thông qua hình thức đấu giá (Điều 76, 77, 79 Luật Khoáng sản năm 2010; Điều 24 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung). Sau khi được cấp, quyền khai thác khoáng sản trở thành “quyền tài sản”, là một dạng “tài sản” của tổ chức, cá nhân, được đưa ra thế chấp để thực hiện các giao dịch dân sự theo quy định của pháp luật dân sự. Trong trường hợp quyền khai thác khoáng sản được các bên đưa vào giao dịch dân sự, phát sinh tranh chấp và được Tòa án giải quyết bằng bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật thì trình tự, thủ tục xử lý quyền khai thác khoáng sản phải tuân theo quy định pháp luật THADS, Luật Đấu giá tài sản. Do đó, việc kê biên, xử lý tài sản là quyền khai thác mỏ đá thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Cơ quan THADS theo đúng Bản án của Tòa án đã tuyên và quy định của pháp luật THADS, đấu giá tài sản.

Về trình tự, thủ tục bán đấu giá quyền khai thác mỏ đá: Quyền khai thác mỏ đá là tài sản đặc thù, thuộc diện phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 66 Luật Khoáng sản năm 2010, Điều 37 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung) thì mới được cơ quan có thẩm quyền cấp phép. Vì vậy, Cục THADS tỉnh Ninh Thuận cần rà soát làm rõ thực trạng tài

sản; trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án; lưu ý tính chính xác, căn cứ để định giá; thông báo công khai, minh bạch, đầy đủ về điều kiện để tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá theo đúng pháp luật chuyên ngành; thời hạn giấy phép khai thác mỏ đá; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về khoáng sản để thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Nhà nước, đương sự, người trúng đấu giá và những người có liên quan.

Vì việc cấp giấy phép quyền khai thác mỏ đá thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Do đó, trường hợp không thống nhất được phương án xử lý tài sản với Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan có liên quan, đề nghị Cục THADS báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận để xem xét, chỉ đạo.

Tổng cục THADS trả lời đề Cục THADS tỉnh Ninh Thuận biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Lãnh đạo Tổng cục THADS (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ thuộc Tổng cục;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1, hồ sơ.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy